



Zug, 4. Juni 2025

Eckdaten für die 15. Kapitalerhöhung des Akara Swiss Diversity Property Fund PK (Akara Diversity PK)

- **15. Kapitalerhöhung Akara Diversity PK für den Ausbau des Portfolios**
- **Bezugsverhältnis 25:1 mit maximal 74'307 neuen Anteilen respektive einem Emissionsvolumen von rund CHF 85 Mio.**
- **Zeichnungsfrist: 11. Juni bis 20. Juni 2025 mit Liberierung am 27. Juni 2025**

Der gemischte Immobilienfonds, mit Fokus auf Wohn- und Kommerzimmobilien, gehört zu den erfolgreichsten NAV-basierten, steuerbefreiten Immobilienanlageprodukten der Schweiz. Aufgrund der hohen Nachfrage und des Zuteilungsprinzips «first come, first served» konnten anlässlich der 14. Kapitalerhöhung nicht alle Zeichnungen berücksichtigt werden. Um dieser Nachfrage zeitnah nachzukommen und aufgrund attraktiver, teilweise exklusiver Ankaufsoportunitäten in der Pipeline, lanciert die Fondsleitung kurzfristig eine weitere Kapitalerhöhung. Die Zeichnungsfrist dieser 15. Kapitalerhöhung dauert von Mittwoch, 11. Juni bis Freitag, 20. Juni 2025, um 12.00 Uhr. Die Liberierung der Fondsanteile erfolgt am 27. Juni 2025.

15. Kapitalerhöhung Akara Diversity PK

Bei der 15. Kapitalerhöhung des Akara Diversity PK wird ein Emissionsvolumen von maximal 74'307 neuen Anteilen angestrebt. Fünfundzwanzig (25) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Ausgabepreis per Liberierung von je CHF 1'148.00 (inkl. Nebenkosten und Ausgabekommission). Die Emission wird auf einer «best effort basis» im Rahmen eines Bezugsangebots an die gemäss Fondsvertrag zugelassenen Anleger in der Schweiz durchgeführt. Nicht gezeichnete Anteile werden nicht emittiert.

Die Kapitalerhöhung wird unter Wahrung der Bezugsrechte der bestehenden Anteilhaber erfolgen. Sollte es freie Bezugsrechte geben, haben neue Investoren die Möglichkeit, am Fonds zu partizipieren.

Verwendung des Kapitals

Die Kapitalaufnahme wird für den strategiekonformen Ausbau des Portfolios eingesetzt. Exklusive Transaktionsopportunitäten im Umfang von rund CHF 100 Mio. werden derzeit geprüft. Zudem werden laufende Projekte aus der Entwicklungspipeline finanziert – in den kommenden vier Jahren werden aus dieser Pipeline zusätzliche Mietzinseinnahmen von rund CHF 19 Mio. erwartet. Schliesslich wird nach Möglichkeit die Fremdkapitalquote weiter reduziert.



Fondsportrait Akara Diversity PK

Der Akara Diversity PK mit einem Gesamtanlagevermögen von rund CHF 3.0 Mrd. steht in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen sowie Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen offen. Zudem können Anlagefonds investieren, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den genannten, in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen besteht. Die Bewertung der Anteile basiert auf dem NAV, ohne Bildung von Agios / Disagios, was die Volatilität reduziert. Investiert wird in Bestandsliegenschaften sowie in Entwicklungs- und Bauprojekte mit den Nutzungsarten Wohnen und Kommerz (je 50 %, ± 15 Prozentpunkte) in der ganzen Schweiz. Es wird eine konstante und ansprechende Ausschüttung, ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial und eine breite Diversifikation angestrebt. Die Liegenschaften werden vorwiegend direkt gehalten.

Die Fondsunterlagen sind auf www.swissfunddata.ch bzw. www.spssolutions.swiss verfügbar.
VALOR / ISIN: 33 349 032 / CH033 349 032 1

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Monika Gadola Hug, Head Client Relations

Tel. +41 58 317 16 31, monika.gadolahug@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über rund CHF 13 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von CHF 1.5 Mrd. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.



Akara Diversity PK: Emissionsbedingungen auf einen Blick

Emissionsvolumen	Maximal 74'307 Anteile
Bezugsfrist	11. Juni bis 20. Juni 2025, 12.00 Uhr (MEZ)
Ausgabepreis pro Anteil	CHF 1'148.00
Berechnung des Ausgabepreises	<p>Gemäss §13 Ziff. 3 des Fondsvertrags basiert der Ausgabepreis der Anteile (gerundet auf einen Franken) auf dem Nettoinventarwert je Anteil. Er setzt sich wie folgt zusammen:</p> <ul style="list-style-type: none">- NAV per 31. Dezember 2024 (unter Abzug der am 25. April 2025 erfolgten Ausschüttung von CHF 35.00) 1'117.73- Einkauf in die prognostizierte NAV-Veränderung seit 1. Januar bis zum 27. Juni 2025* 18.90- Nebenkosten (0.40%), basierend auf dem prognostizierten NAV per 27. Juni 2025 4.55- Ausgabekommission (0.60%), basierend auf dem prognostizierten NAV per 27. Juni 2025 6.82 <p>* Der Nettoinventarwert per 27. Juni 2025 schliesst die seit der Feststellung des NAV per 31. Dezember 2024 bis zum 27. Juni 2025 angenommenen und prognostizierten Wert- und Ertragsveränderungen der Liegenschaften des Immobilienfonds ein.</p>
Bezugsverhältnis	25:1
Liberierung	27. Juni 2025
Valor / ISIN	Neue Anteile: 33 349 032 / CH 033 349 032 1 Bezugsrechte: 145 690 923 / CH 145 690 923 8
Verwendung des Emissionserlöses	Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik des Fonds hauptsächlich für den strategiekonformen Ausbau des Portfolios eingesetzt. Zudem werden laufende Projekte finanziert sowie nach Möglichkeit die Fremdkapitalquote weiter reduziert.
Rechtsform	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger (Art. 25 ff. KAG)
Anlegerkreis	Der Fonds richtet sich ausschliesslich an in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der zweiten Säule und der Säule 3a insbesondere Vorsorgeeinrichtungen, Einrichtungen im Sinne des Freizügigkeitsgesetzes, Auffangeinrichtungen, Sicherheitsfonds, Anlagestiftungen, Wohlfahrtsfonds, Finanzierungsstiftungen, Bankstiftungen im Rahmen der Säule 3a) sowie steuerbefreite



	Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen (insbesondere Arbeitslosen-, Krankenversicherungs-, Alters-, Invaliden- und Hinterlassenenversicherungskassen, mit Ausnahme der konzessionierten Versicherungsgesellschaften) in der Schweiz. Als Anleger sind auch Anlagefonds zugelassen, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den vorstehend erwähnten in der Schweiz domizilierten steuerbefreiten Einrichtungen besteht.
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise (BCV), Lausanne
Schätzungsexperte	PricewaterhouseCoopers AG, Zürich
Prüfgesellschaft	KPMG AG, Zürich
Fondsleitung	Swiss Prime Site Solutions AG
Portfolio Management	Swiss Prime Site Solutions AG

Disclaimer

Dieses Dokument ist ein Marketingdokument und stellt weder einen Prospekt noch ein Angebot oder eine Empfehlung zur Zeichnung beziehungsweise zum Erwerb von Anteilen des aufgeführten Fonds oder irgendeines anderen Anlagefonds oder von anderen Finanzinstrumenten dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissionsprospekt getroffen werden. Insbesondere entbindet dieses Dokument den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung, allenfalls unter Beizug professioneller Berater, der darin enthaltenen Informationen für seine persönlichen Umstände und der juristischen, regulatorischen, steuerlichen und anderen Konsequenzen für ihn. Im Übrigen ist diese Mitteilung nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt.