



Zürich, 12. Januar 2022

Erfolgreiche Erstemission des Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial

- **Erstmission des Immobilienfonds Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial erfolgreich durchgeführt**
- **Start des Fonds mit Eigenkapital in Höhe von CHF 144.2 Mio.**
- **Akquisition des Start-Portfolios im Umfang von CHF 220 Mio. abgeschlossen**
- **Liberierung und Beginn Sekundärmarkthandel per 17. Dezember 2021**

Während der Zeichnungsfrist der Erstemission vom 1. November bis 10. Dezember 2021 konnten qualifizierte Investoren nach KAG / FIDLEG Fondsanteilsscheine erwerben. Insgesamt wurden 1'441'705 Fondsanteile zum Nominalpreis von CHF 100.00 zuzüglich Ausgabekommission pro Anteil ausgegeben. Dem Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial floss dadurch Eigenkapital in Höhe von CHF 144.2 Mio. zu.

Der Emissionserlös konnte vollständig für die Akquisition eines qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios im Umfang von ca. CHF 220 Mio. platziert werden. Damit startet der Investment Fund Commercial mit 13 Liegenschaften. Das Portfolio ist von Beginn weg geographisch sowie in seinen Nutzungsarten breit diversifiziert.

Die Liberierung der Fondsanteile erfolgte per 17. Dezember 2021. Gleichzeitig startete der Sekundärmarkthandel bei der Banque Cantonale Vaudoise / PropertyMatch sowie bei Lienhardt Partner Zürich AG. Per 31. Dezember 2021 resultierte ein Sekundärmarktpreis von CHF 102.00.

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial investiert direkt in der ganzen Schweiz. Der Fokus sind Gewerbeimmobilien an wirtschaftlich guten und etablierten Lagen. Dabei stehen eine breite Diversifikation und eine hohe Stabilität des Cashflows im Zentrum des Interesses.

Die Fondsunterlagen sind auf www.swissfunddata.ch bzw. www.spssolutions.swiss verfügbar.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Fabian Linke, Head Business Development & Fundraising

Tel. +41 58 317 17 98, fabian.linke@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss



**Swiss Prime Site
Solutions** REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG
Prime Tower, Hardstrasse 201
CH-8005 Zurich

+41 58 317 17 17

www.spssolutions.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über CHF 3.4 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von über CHF 600 Mio. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.