



Zoug, le 2 mai 2023

Swiss Prime Site Solutions : données de base pour l'émission de l'Akara Swiss Diversity Property Fund PK (Akara Diversity PK) et clôture semestrielle du Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial (SPSS IFC)

- **12^e émission Akara Diversity PK : ratio de souscription 36 :1 avec un maximum de 44 560 nouvelles parts, soit un volume d'émission de CHF 50 millions environ**
- **Période de souscription : du 8 mai au 26 mai 2023 avec paiement le 9 juin 2023**
- **Clôture semestrielle de SPSS IFC au 31.03.2023 et webcast vidéo**

Swiss Prime Site Solutions réalise les 12^e émission pour le fonds Akara Diversity PK (accent sur l'immobilier résidentiel et commercial). La période de souscription s'étend entre le lundi 8 mai 2023 et le vendredi 26 mai 2023, 12h00. Le paiement des parts du fonds interviendra le 9 juin 2023. L'augmentation de capital préserve les droits de souscription des actionnaires existants.

12^e émission Akara Diversity PK

Pour la 12^e émission de l'Akara Diversity PK, le volume d'émission maximal à atteindre est de 44 560 nouvelles parts. Trente-six (36) parts actuelles donnent droit à l'achat d'une (1) nouvelle part au prix d'émission de CHF 1146.00 chacune à la date de libération (frais annexes et commission d'émission inclus). L'émission est effectuée en commissionnement (« best effort basis ») dans le cadre d'une offre de souscription aux investisseurs autorisés par le contrat de fonds en Suisse. Les parts non souscrites ne sont pas émises.

Principe « first come, first served »

L'augmentation de capital préserve les droits de souscription des actionnaires existants. Les déclarations d'intentions arrivés au préalable et les souscriptions nouvelles pendant la période de souscription suivent le principe « first come, first served. »

Utilisation du capital

La collecte de capitaux est utilisée pour le développement des portefeuilles conformément à la stratégie. Le produit d'émission sera utilisé pour les obligations liées aux différents projets de construction. En parallèle, de nouveaux investisseurs se verront offrir l'opportunité d'intégrer le cercle d'investisseurs.

Description du fonds Akara Diversity PK

L'Akara Diversity PK est ouvert aux institutions de prévoyance domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts ainsi qu'aux assurances sociales et aux caisses de compensation. Des fonds de placement sont également autorisés à investir si leur cercle d'investisseurs est constitué



exclusivement des institutions citées domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts. L'évaluation des parts se base sur la VNI, sans formations d'agios / de décotes, ce qui réduit la volatilité. Les investissements concernent des biens existants ainsi que des projets de développement et de construction à usage d'habitation et commercial (50 % chacun avec ± 15 points de pourcentage), partout en Suisse. L'objectif est de distribuer des rendements constants et attractifs, de réaliser un potentiel de plus-value à long terme, ainsi qu'une grande diversification. Les biens sont pour la plupart détenus directement.

Clôture semestrielle au 31.03.2023 du SPSS IFC

Le lundi 8 mai 2023, les comptes semestriels (au 31.03.2023) de SPSS IFC seront publiés. Un webcast vidéo aura lieu à cet effet le mercredi 10 mai 2023 à 11h00. La présentation en ligne à ce sujet sera traduite simultanément en français et en anglais. [Inscription](#)

La 4^e émission du SPSS IFC aura lieu en juin. La période de souscription s'étend du lundi 12 juin au vendredi 23 juin 2023 à 12h00. La libération des parts du fonds aura lieu le 30 juin 2023.

Description du fonds SPSS IFC

Le Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial investit directement dans des espaces bien situés, voire très bien situés dans toute la Suisse, en donnant la priorité aux immeubles de commerce. Les investissements privilégient une large diversification, une grande stabilité du cash-flow et des sites bien établis économiquement. La stratégie d'investissement anticyclique dans l'immobilier commercial s'avère correcte et résiliente en période de hausse de l'inflation en raison des indexations des baux. Le taux d'indexation était de 91 % au 31.01.2023. SPSS IFC détient les biens immobiliers en propriété directe ; les impôts sont par conséquent déjà payés par le fonds. Les revenus et les actifs sont donc exonérés d'impôt pour les actionnaires. Le fonds s'adresse aux investisseurs qualifiés.

Pour toute question, veuillez vous adresser à :

Fabian Linke, Head Business Development & Fundraising

Tél. +41 58 317 17 98, fabian.linke@sps.swiss

Andrea Schaller, Relations médias

Tél. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions est une société du groupe Swiss Prime Site AG coté en bourse. Le gestionnaire d'actifs immobiliers dispose d'actifs sous gestion à hauteur de 7,9 milliards de CHF et d'un pipeline de développement de plus de 1,1 milliard de CHF. Il développe des services et des solutions immobilières sur mesure pour des clients. Swiss Prime Site Solutions AG possède un agrément de la FINMA en qualité de direction de fonds au sens de l'art. 2, al. 1, let. d, en combinaison avec l'art. 5, al. 1 de la LFin.



L' émission en bref

Akara Diversity PK

Volume d'émission	44 560 parts au maximum
Période de souscription	Du 8 mai au 26 mai 2023, 12h00 (HEC)
Prix d'émission par part	CHF 1 146.00
Ratio de souscription	36:1
Libération	9 juin 2023
Valor / ISIN	Nouvelles parts : 33 349 032 / CH 033 349 032 1 Droits de souscription : 126 352 395 / CH1263523958
Forme juridique	Fonds immobilier contractuel pour investisseurs qualifiés (art. 25 ss LPCC)
Cercle d'investisseurs	Investisseurs et investisseuses qualifiés selon l'art. 10, al. 3 LPCC en association avec l'art. 4, al. 3 à 5 LSFIn
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise (BCV), Lausanne
Expert en estimation	PricewaterhouseCoopers AG, Zurich
Direction du fonds	Swiss Prime Site Solutions AG
Portfolio Management	Swiss Prime Site Solutions AG