

Medienmitteilung

Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Page 1 / 3

dormakaba unterzeichnet Sale-and-Leaseback-Vereinbarung für den Hauptsitz in Rümlang

Transaktion stärkt die finanzielle Flexibilität und sichert gleichzeitig die Kontinuität am Schweizer Hauptsitz

Rümlang, 1. September 2026 – dormakaba hat eine Vereinbarung über den Verkauf der Immobilie seines globalen Hauptsitzes in Rümlang, Schweiz, an Schroders ImmoPLUS, einen von Schroders verwalteten börsenkotierten Schweizer Immobilienfonds, für mehr als CHF 80 Millionen unterzeichnet. Nach Abschluss der Transaktion wird dormakaba den Standort im Rahmen einer langfristigen Vereinbarung zurückmieten.

Die Transaktion ist Teil der laufenden Bestrebungen von dormakaba, die Kapitalallokation zu optimieren und die finanzielle Flexibilität zu erhöhen. Durch die Freisetzung des derzeit in Immobilien gebundenen Kapitals kann das Unternehmen gezielter in strategische Initiativen investieren, die sein langfristiges Wachstum und seine Weiterentwicklung unterstützen.

Die Vereinbarung ändert nichts an der Präsenz von dormakaba in Rümlang. Das Unternehmen wird seinen Hauptsitz im Rahmen eines zunächst auf 12 Jahre angelegten Mietvertrags zu marktüblichen Konditionen weiter nutzen. Zudem bestehen Optionen für eine Verlängerung um insgesamt bis zu zehn weitere Jahre. Für Mitarbeitende, Kunden und Geschäftspartner ist damit die vollständige Kontinuität des Betriebs gewährleistet.

«Diese Transaktion ermöglicht es uns, den Wert eines nicht zum Kerngeschäft gehörenden Vermögenswerts zu realisieren und gleichzeitig die vollständige betriebliche Kontinuität sicherzustellen», sagte René Peter, Chief Financial Officer von dormakaba. «Die Schweiz ist einer unserer Kernmärkte und bleibt ein wesentlicher Bestandteil unserer Identität und unseres Erfolgs. Der langfristige Mietvertrag unterstreicht unser klares Bekenntnis zu Rümlang als unserem globalen Hauptsitz. Gleichzeitig verschafft uns die Freisetzung des in Immobilien gebundenen Kapitals mehr Flexibilität, um in Innovationen, kundenorientierte Wachstumsinitiativen und die zukünftige Entwicklung unseres Geschäfts zu investieren.»

Die Transaktion spiegelt die günstigen Marktbedingungen und das starke Investoreninteresse an hochwertigen Gewerbeimmobilien wider. dormakaba wird den Standort ohne Unterbrechung weiter nutzen und betreiben.

Für weitere Informationen:

Investoren und Analysten

Swetlana Iodko Schoordijk
Head Investor Relations
T: +41 44 818 90 28
swetlana.iodko@dormakaba.com

Medien

Patrick Lehn
Press Officer
T: +41 44 818 92 86
patrick.lehn@dormakaba.com

Über die dormakaba Gruppe

dormakaba ist ein weltweit führender Anbieter auf dem Markt für Zutrittslösungen. Das Unternehmen definiert Zugang neu, indem es Branchenstandards für intelligente Systeme und nachhaltige Lösungen über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden setzt. Mehr als 15.000 Mitarbeitende weltweit stellen ihr Fachwissen zusammen mit Vertriebspartnern einem wachsenden Kundenstamm in mehr als 130 Ländern zur Verfügung. dormakaba unterstützt seine Kunden mit einem breiten, innovativen Portfolio für integrierten Zugang. Diese Produkte, Lösungen und Dienstleistungen fügen sich einfach in Gebäudeökosysteme ein, um sichere und nachhaltige Orte zu schaffen, an denen sich Menschen nahtlos bewegen können.

dormakaba ist an der SIX Swiss Exchange notiert und hat seinen Hauptsitz in Rümlang bei Zürich (Schweiz). Im Geschäftsjahr 2025/26 erzielte dormakaba einen Umsatz von CHF 2,8 Milliarden.

SIX Swiss Exchange: DOKA

Mehr Informationen zur dormakaba Gruppe auf www.dormakabagroup.com/de/

Einblicke und Inspirationen aus der Welt des Zutritts auf blog.dormakaba.com/de

Das Neueste zu Unternehmensthemen, Produkten und Innovationen der dormakaba Gruppe auf www.dormakabagroup.com/de/newsroom

Disclaimer

Diese Kommunikation kann zukunftsgerichtete Aussagen enthalten, einschliesslich, aber nicht nur solche, die die Wörter „glaubt“, „angenommen“, „erwartet“ oder Formulierungen ähnlicher Art verwenden. Solche zukunftsgerichteten Aussagen spiegeln die aktuelle Einschätzung des Unternehmens wider beinhalten Risiken und Unsicherheiten und sind auf der Grundlage von Annahmen und Erwartungen getroffen worden, die das Unternehmen derzeit für angemessen hält, sich jedoch als falsch erweisen können. Diese Aussagen sind mit der gebotenen Vorsicht zu bewerten, da sie naturgemäss bekannten und unbekannten Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren unterliegen, die ausserhalb der Kontrolle des Unternehmens und des Konzerns liegen, was zu erheblichen Unterschieden führen kann zwischen den tatsächlichen zukünftigen Ergebnissen, der finanziellen Lage, der Entwicklung oder Leistung des Unternehmens oder des Konzerns einerseits, und denjenigen, die in solchen Aussagen zum Ausdruck gebracht oder impliziert werden andererseits. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen weiterhin zu melden, zu aktualisieren oder anderweitig zu überprüfen oder sie an neue Informationen oder zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen

anzupassen, ausser soweit durch geltendes Recht oder Vorschriften vorgeschrieben. Die vergangene Wertentwicklung ist kein Hinweis auf die zukünftige.

Diese Kommunikation stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Verkauf oder Kauf von Wertpapieren in irgendeiner Rechtsordnung dar.

dormakaba®, dorma+kaba®, Kaba®, Dorma®, Ilco®, LEGIC®, Silca®, BEST® etc. sind geschützte Marken der dormakaba Gruppe. Aufgrund länderspezifischer Beschränkungen oder Marketingüberlegungen sind einige Produkte und Systeme der dormakaba Gruppe möglicherweise nicht in allen Märkten erhältlich.