

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zurich, 6 décembre 2021

### **SenioResidenz AG élargit son portefeuille avec deux immeubles adaptés aux personnes âgées**

**SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO) élargit son portefeuille immobilier et acquiert deux immeubles, dans les régions de Zurich et Berne, avec 40 appartements adaptés aux personnes âgées pour un investissement de quelque CHF 27 millions.**

Le premier objet est un immeuble collectif à l'état neuf comprenant 16 appartements adaptés aux personnes âgées et sans barrières (appartements de 2½ et 3½ pièces), ainsi que des surfaces de services pour la physiothérapie, les soins des pieds et la coiffure, d'une surface totale de plus de 1'000 m<sup>2</sup>. L'authentification et le transfert de propriété ont déjà eu lieu.

Le deuxième immeuble est un nouveau projet de construction comprenant 24 unités d'habitation adaptées aux personnes âgées (appartements de 1 à 3½ pièces) avec des espaces de restauration d'une surface totale d'environ 2'200 m<sup>2</sup>. La finalisation du projet est prévue pour l'automne 2023. SenioResidenz AG reprend l'immeuble clé en main après la fin de la construction. La certification du contrat d'achat a déjà eu lieu.

#### **Interlocuteur**

Peter Mettler  
Délégué du conseil d'administration et CEO  
SenioResidenz AG  
Feldeggstrasse 26  
CH-8008 Zurich  
Téléphone +41 (0)44 905 20 90  
[info@senio.ch](mailto:info@senio.ch)  
[www.senio.ch](http://www.senio.ch)

#### **SenioResidenz AG**

SenioResidenz AG est une société opérant dans le secteur immobilier, dont le siège est établi à Zurich. Ses activités se concentrent sur l'investissement dans des immeubles sélectionnés, principalement dans le domaine des immeubles pour personnes âgées et des établissements de soins de santé. Ce domaine englobe les logements pour seniors, les immeubles permettant un mode de vie assisté, autonome et adapté à l'âge ainsi que les établissements médico-sociaux, les cliniques et les centres médicaux. Dans le cadre de sa stratégie secondaire, la société investit également dans d'autres formes de logement temporaires, telles que les logements pour étudiants, les appartements d'affaires et/ou logements destinés au personnel, meublés et non meublés. Les actions nominatives de la société sont cotées à la BX Swiss AG: Symbole boursier SENIO, Valor 38462993 ISIN CH0384629934. [www.senio.ch](http://www.senio.ch)