

SWISS PRIME SITE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

Olten, le 16 décembre 2021

Swiss Prime Site: acquisition du groupe Akara de Zoug

- **Achat d'une société de gestion d'actifs immobiliers performant et dirigé par ses fondateurs, avec des actifs sous gestion s'élèvent à quelque 2.3 mia CHF**
- **Développement et renforcement clairs de la plateforme d'investissement immobilier en place au niveau du Groupe**

Achat d'Akara, un groupe performant dirigé par ses fondateurs

Swiss Prime Site renforcent son modèle d'affaires dans le segment Services en reprenant comme prévu Akara, un groupe de Zoug dirigé par ses fondateurs. Fondé par Karl Theiler et Jonathan van Gelder en 2016, Akara Funds SA a évolué pour devenir un fournisseur de fonds réglementé par la FINMA et spécialisé dans l'immobilier résidentiel et commercial. Le groupe comprend également Akara Real Estate Management AG, qui fournit des services immobiliers dans les domaines du développement, de la réalisation, de la gérance et de la commercialisation, ainsi qu'Akara Property Development SA, qui assure la gestion d'une société en commandite de placements collectifs (SCmPC). Le groupe emploie environ 50 spécialistes de l'immobilier, qui sont intégralement repris. Les actifs immobiliers sous gestion s'élèvent au total à environ 2.3 mia CHF et se composent d'«Akara Diversity PK», un fonds immobilier pour institutions de prévoyance exemptées d'impôt, du produit de private equity «Akara Property Development 1 SCmPC» pour investisseurs qualifiés et d'un pipeline de développement (entre autres Akara Tower, Baden) de plus de 240 mio CHF. René Zahnd, CEO de Swiss Prime Site, déclare: «Nous sommes ravis d'avoir pu acquérir le groupe Akara, une entreprise innovante, dynamique et bien établie. Le modèle d'affaires de ce fournisseur de fonds et sa culture d'entreprise correspondent parfaitement à Swiss Prime Site Solutions.» Karl Theiler, CEO d'Akara, complète: «Notre future appartenance au groupe Swiss Prime Site nous permet d'unir nos forces dans le domaine des fonds et de renforcer significativement notre position sur le marché.» Les deux parties ont convenu de ne pas divulguer le prix de vente. L'acquisition est financée à 35% par des actions de Swiss Prime Site et le capital approuvé à cet effet. Le reste de la transaction est financé par des moyens librement disponibles.

Développement et renforcement clairs de la plateforme d'investissement en place au niveau du Groupe

La transaction sera probablement conclue à la mi-janvier 2022 avec effet rétroactif au 1^{er} janvier 2022. Il est prévu d'intégrer le groupe Akara et ses sociétés à Swiss Prime Site Solutions au cours de l'exercice 2022 et de fusionner les deux directions de fonds. Grâce à ce projet de regroupement, Swiss Prime Site Solutions deviendra l'un des principaux gestionnaires d'actifs immobiliers de Suisse, avec des actifs immobiliers sous gestion (y compris pipeline de développement) dépassant les 6.5 mia CHF et une contribution à l'EBIT de quelque 27 à 28 mio CHF pour 2022. Cette acquisition permet à Swiss Prime Site Solutions d'étendre considérablement sa base de clientèle et d'ajouter de nouvelles catégories de produits et de fonds, telles que les investissements en private equity immobilier, à sa plateforme d'investissement actuelle. Pour que la transition se déroule au mieux, les deux fondateurs de l'entreprise y resteront actifs jusqu'en juillet 2022. La collaboration pourra ensuite se poursuivre sur la base de mandats. Anastasius Tschopp, CEO de Swiss Prime Site Solutions, résume: «Je suis très heureux d'accueillir l'équipe d'Akara en notre sein et de voir Akara et Swiss Prime Site Solutions constituer ensemble un gestionnaire d'actifs immobiliers encore plus efficace. Les deux entreprises se complètent idéalement en ce qui concerne leur clientèle, leurs collaborateurs et leur savoir-faire.»

SWISS PRIME SITE

Pour toute question, veuillez vous adresser à:

Investor Relations, Markus Waeber

Tél. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss

Media Relations, Mladen Tomic

Tél. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Swiss Prime Site

Swiss Prime Site est la première société d'investissements immobiliers cotée de Suisse. La valeur marchande de nos biens immobiliers de qualité s'élève à plus de 12.5 milliards de CHF. Le portefeuille est composé d'immeubles de premier ordre – en majorité des bureaux et des surfaces de vente – de valeur durable et situés aux meilleurs emplacements. Dans le segment immobilier, Swiss Prime Site investit dans des immeubles et des terrains de grande qualité. L'accent est également mis sur les reconversions, les repositionnements et les développements de sites entiers. Nous créons ainsi des espaces de vie pérennes et conformes au marché pour nos clients et la société dans son ensemble. Les sociétés du Groupe liées à l'immobilier Swiss Prime Site Solutions, Wincasa et Jelmoli forment le secteur d'activité Prestations de services. En tant que Real Estate Asset Manager, Swiss Prime Site Solutions développe des services et des produits de placement sur mesure. Wincasa, en tant que plus important prestataire de services immobiliers intégrés de Suisse, couvre avec ses services la totalité du cycle de vie des biens immobiliers. Jelmoli est le leader des grands magasins omnicanal haut de gamme de Suisse. Swiss Prime Site dispose ainsi d'un positionnement unique pour répondre durablement aux besoins des clients, augmenter leur satisfaction et renforcer les liens avec eux. Par ailleurs, nous investissons dans l'innovation dans l'ensemble du groupe et, si possible, à tous les niveaux de la chaîne de valeur, afin d'abaisser durablement notre consommation de ressources et garantir la croissance à long terme de notre résultat financier.

Swiss Prime Site se distingue par une équipe de management expérimentée, par la grande continuité de ses résultats ainsi que par un excellent profil risque-rendement. Cotée depuis 2000 à la bourse SIX Swiss Exchange, la société Swiss Prime Site affiche une capitalisation boursière de plus de 6 milliards de CHF.

SIX Swiss Exchange | symbole SPSN | no de valeur 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.