

# Indici

## Bilancio

|                                                                   |              | 30.6.2026 <sup>1)</sup> | 31.12.2025 <sup>2)</sup> |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------------|
| Somma di bilancio                                                 | in 1 000 CHF | 19 536 565              | 19 573 793               |
| • Variazione                                                      | in %         | -0,2                    | -1,0                     |
| Prestiti alla clientela                                           | in 1 000 CHF | 16 637 570              | 16 681 444               |
| • di Crediti ipotecari                                            | in 1 000 CHF | 16 578 320              | 16 621 635               |
| Depositi della clientela                                          | in 1 000 CHF | 11 689 701              | 11 671 735               |
| Fondi della clientela <sup>3)</sup>                               | in 1 000 CHF | 11 782 147              | 11 769 993               |
| Fondi propri palesi (incl. utile semestrale/utile dell'esercizio) | in 1 000 CHF | 1 480 655               | 1 465 974                |
| Fondi propri palesi (excl. utile semestrale/utile dell'esercizio) | in 1 000 CHF | 1 457 559               | 1 422 023                |

## Conto economico

|                                                                     |              | 1° sem. 2026 <sup>1)</sup> | 1° sem. 2025 <sup>1)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| Risultato netto da operazioni su interessi                          | in 1 000 CHF | 106 264                    | 99 110                     |
| Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio | in 1 000 CHF | 24 823                     | 22 235                     |
| Risultato da attività di negoziazione e dall'opzione fair value     | in 1 000 CHF | 3 867                      | 4 465                      |
| Altri risultati ordinari                                            | in 1 000 CHF | 2 375                      | 2 160                      |
| Proventi lordi <sup>4)</sup>                                        | in 1 000 CHF | 136 117                    | 127 521                    |
| • Variazione                                                        | in %         | 6,7                        | 4,2                        |
| Proventi d'esercizio                                                | in 1 000 CHF | 137 329                    | 127 970                    |
| • Variazione                                                        | in %         | 7,3                        | 4,9                        |
| Costi d'esercizio                                                   | in 1 000 CHF | 78 961                     | 78 081                     |
| • Variazione                                                        | in %         | 1,1                        | -0,8                       |
| Ammortamenti e accantonamenti                                       | in 1 000 CHF | 4 403                      | 5 432                      |
| Risultato d'esercizio                                               | in 1 000 CHF | 53 965                     | 44 457                     |
| • Variazione                                                        | in %         | 21,4                       | 17,3                       |
| Utile semestrale                                                    | in 1 000 CHF | 23 096                     | 21 996                     |
| • Variazione                                                        | in %         | 5,0                        | 1,1                        |

## Indici relativi alla redditività

|                                                                                                 |      | 1° sem. 2026 <sup>1)</sup> | 1° sem. 2025 <sup>1)</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| Rendimento del capitale proprio (risultato del periodo prima di riserve/capitale proprio medio) | in % | 6,2                        | 5,2                        |

## Indici relativi al bilancio

|                                                                                           |      | 30.6.2026 <sup>1)</sup> | 31.12.2025 <sup>2)</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|--------------------------|
| Prestiti alla clientela in % della somma di bilancio                                      | in % | 85,2                    | 85,2                     |
| Crediti ipotecari in % dei prestiti alla clientela                                        | in % | 99,6                    | 99,6                     |
| Depositi della clientela in % della somma di bilancio                                     | in % | 59,8                    | 59,6                     |
| Grado di rifinanziamento I (fondi della clientela/prestiti alla clientela) <sup>3)</sup>  | in % | 70,8                    | 70,6                     |
| Grado di rifinanziamento II (depositi del pubblico/prestiti alla clientela) <sup>5)</sup> | in % | 98,9                    | 98,2                     |
| Quota dei fondi propri                                                                    | in % | 7,6                     | 7,5                      |
| Coefficiente Common Equity Tier I (coefficiente CET1)                                     | in % | 19,1                    | 18,9                     |
| Coefficiente Tier I (coefficiente T1)                                                     | in % | 19,1                    | 18,9                     |
| Coefficiente capitale complessivo                                                         | in % | 19,4                    | 19,1                     |
| Obiettivo di fondi propri <sup>6)</sup>                                                   | in % | 13,9                    | 13,9                     |
| Leverage Ratio                                                                            | in % | 7,3                     | 7,2                      |
| Quota media di liquidità a breve termine (LCR) 2°/4° trimestre                            | in % | 132,5                   | 139,2                    |
| Quota di finanziamento, NSFR                                                              | in % | 126,5                   | 129,7                    |
| Efficienza RWA <sup>7)</sup>                                                              | in % | 1,51                    | 1,39                     |
| Non-Performing Loans Ratio <sup>8)</sup>                                                  | in % | 0,45                    | 0,46                     |

<sup>1)</sup> Non revisionato.

<sup>2)</sup> Bilancio prima dell'impiego dell'utile.

<sup>3)</sup> Fondi della clientela (depositi della clientela, obbligazioni di cassa).

<sup>4)</sup> Proventi lordi (proventi d'esercizio prima della variazione di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi).

<sup>5)</sup> Depositi del pubblico (depositi della clientela, obbligazioni di cassa, mutui presso centrali d'emissione di obbligazioni fondiari e prestiti).

<sup>6)</sup> L'obiettivo di fondi propri è composto da fondi propri minimi dell'8% e da un margine di fondi propri del 4% per le banche rientranti nella categoria 3 conformemente all'allegato 8 OFoP, più il margine di capitale anticiclico.

<sup>7)</sup> Utile lordo meno la variazione delle rettifiche di valore/totale delle posizioni ponderate per il rischio (RWA)

<sup>8)</sup> Non Performing Loans / Prestiti alla clientela.

### Indici relativi al conto economico

|                                                                                                   |      | 1° sem. 2026 <sup>1)</sup> | 1° sem. 2025 <sup>1)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| Coste-income ratio (costi d'esercizio/proventi lordi) <sup>2)</sup>                               | in % | 58,0                       | 61,2                       |
| Risultato netto da operazioni su interessi in % dei proventi d'esercizio                          | in % | 77,4                       | 77,4                       |
| Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio in % dei proventi d'esercizio | in % | 18,1                       | 17,4                       |
| Proventi da negoziazione in % dei proventi d'esercizio                                            | in % | 2,8                        | 3,5                        |
| Altri risultati ordinari in % dei proventi d'esercizio                                            | in % | 1,7                        | 1,7                        |
| Costi per il personale in % dei costi d'esercizio                                                 | in % | 33,7                       | 34,0                       |
| Altri costi d'esercizio in % dei costi d'esercizio                                                | in % | 66,3                       | 66,0                       |

### Indici relativi al bilancio

|                                                                |              | 30.6.2026  | 31.12.2025 |
|----------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------|
| Patrimonio della clientela                                     | in 1 000 CHF | 17 259 222 | 16 780 571 |
| Afflusso netto di nuovi fondi/Deflusso finanziario netto (YTD) | in 1 000 CHF | 294 882    | -21 850    |
| Performance/Interessi/Dividendi/Spese                          | in 1 000 CHF | 183 770    | 216 034    |

### Dipendenti

|                                               |  | 30.6.2026 | 31.12.2025 |
|-----------------------------------------------|--|-----------|------------|
| Numero di collaboratori (Headcount)           |  | 382       | 391        |
| Numero di apprendisti e stagisti              |  | 21        | 26         |
| Equivalenti a tempo pieno (FTE) <sup>3)</sup> |  | 338       | 345        |

<sup>1)</sup> Non revisionato.

<sup>2)</sup> Proventi lordi (proventi d'esercizio prima della variazione di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi).

<sup>3)</sup> Apprendisti e stagisti ponderati al 50%.

# Conto annuale

## Attivi

|                                       | 30.6.2026 <sup>1)</sup><br>in 1 000 CHF | 31.12.2025 <sup>2)</sup><br>in 1 000 CHF | Variazione<br>in cifre<br>assolute | Variazione<br>in % |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Liquidità                             | 2 343 203                               | 2 339 624                                | 3 579                              | 0,2                |
| Crediti nei confronti di banche       | 96 027                                  | 70 379                                   | 25 648                             | 36,4               |
| Crediti nei confronti della clientela | 59 250                                  | 59 809                                   | -559                               | -0,9               |
| Crediti ipotecari                     | 16 578 320                              | 16 621 635                               | -43 315                            | -0,3               |
| Immobilizzazioni finanziarie          | 233 945                                 | 239 999                                  | -6 054                             | -2,5               |
| Ratei e risconti                      | 64 310                                  | 64 586                                   | -276                               | -0,4               |
| Partecipazioni                        | 43 699                                  | 43 699                                   | -                                  | -                  |
| Immobilizzazioni materiali            | 84 236                                  | 83 809                                   | 427                                | 0,5                |
| Beni immateriali                      | 4 817                                   | 4 684                                    | 133                                | 2,8                |
| Altri attivi                          | 28 758                                  | 45 569                                   | -16 811                            | -36,9              |
| <b>Totale attivi</b>                  | <b>19 536 565</b>                       | <b>19 573 793</b>                        | <b>-37 228</b>                     | <b>-0,2</b>        |

## Passivi

|                                                                        | 30.6.2026 <sup>1)</sup><br>in 1 000 CHF | 31.12.2025 <sup>2)</sup><br>in 1 000 CHF | Variazione<br>in cifre<br>assolute | Variazione<br>in % |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Impegni nei confronti di banche                                        | 1 370 733                               | 1 431 428                                | -60 695                            | -4,2               |
| Impegni risultanti da operazioni di finanziamento di titoli            | 110 000                                 | 174 000                                  | -64 000                            | -36,8              |
| Impegni risultanti da depositi della clientela                         | 11 689 701                              | 11 671 735                               | 17 966                             | 0,2                |
| Valori di sostituzione negativi di strumenti finanziari derivati       | 2 827                                   | -                                        | 2 827                              | -                  |
| Obbligazioni di cassa                                                  | 92 446                                  | 98 258                                   | -5 812                             | -5,9               |
| Mutui presso centrali d'emissione di obbligazioni fondiarie e prestiti | 4 667 365                               | 4 607 265                                | 60 100                             | 1,3                |
| Ratei e risconti                                                       | 75 848                                  | 73 852                                   | 1 996                              | 2,7                |
| Altri passivi                                                          | 39 860                                  | 44 051                                   | -4 191                             | -9,5               |
| Accantonamenti                                                         | 7 130                                   | 7 230                                    | -100                               | -1,4               |
| Riserve per rischi bancari generali                                    | 602 133                                 | 580 173                                  | 21 960                             | 3,8                |
| Capitale sociale                                                       | 337 500                                 | 337 500                                  | -                                  | -                  |
| Riserva legale da capitale                                             | 60 549                                  | 60 549                                   | -                                  | -                  |
| Riserva legale da utili                                                | 262 751                                 | 261 351                                  | 1 400                              | 0,5                |
| Riserva volontaria da utili                                            | 193 300                                 | 181 100                                  | 12 200                             | 6,7                |
| Profitto riportato                                                     | 1 326                                   | 1 350                                    | -24                                | -1,8               |
| Utile semestriale/Utile dell'esercizio                                 | 23 096                                  | 43 951                                   | -                                  | -                  |
| <b>Total passivi</b>                                                   | <b>19 536 565</b>                       | <b>19 573 793</b>                        | <b>-37 228</b>                     | <b>-0,2</b>        |

## Operazioni fuori bilancio

|                                                 | 30.6.2026 <sup>1)</sup><br>in 1 000 CHF | 31.12.2025 <sup>2)</sup><br>in 1 000 CHF | Variazione<br>in cifre<br>assolute | Variazione<br>in % |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Impegni eventuali                               | 6 073                                   | 5 729                                    | 344                                | 6,0                |
| Impegni irrevocabili                            | 286 842                                 | 273 152                                  | 13 690                             | 5,0                |
| Impegni di pagamento e di versamento suppletivo | 29 183                                  | 29 183                                   | -                                  | -                  |

<sup>1)</sup> Non revisionato.

<sup>2)</sup> Bilancio prima dell'impiego dell'utile.

# Conto economico

| Risultato da operazioni su interessi                                                                          | 1° sem. 2026 <sup>1)</sup><br>in 1 000 CHF | 1° sem. 2025 <sup>1)</sup><br>in 1 000 CHF | Variazione<br>in cifre<br>assolute | Variazione<br>in % |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|--------------------|
| Proventi da interessi e sconti                                                                                | 131 866                                    | 144 572                                    | -12 706                            | -8,8               |
| Proventi da interessi e dividendi da immobilizzazioni finanziarie                                             | 1 021                                      | 1 117                                      | -96                                | -8,6               |
| Oneri per interessi                                                                                           | -27 835                                    | -47 028                                    | 19 193                             | -40,8              |
| <b>Risultato bruto da operazioni su interessi</b>                                                             | <b>105 052</b>                             | <b>98 661</b>                              | <b>6 391</b>                       | <b>6,5</b>         |
| Variazioni di rettifiche di valore per rischi di perdita e perdite da operazioni su interessi                 | 1 212                                      | 449                                        | 763                                | -                  |
| <b>Risultato netto da operazioni su interessi</b>                                                             | <b>106 264</b>                             | <b>99 110</b>                              | <b>7 154</b>                       | <b>7,2</b>         |
| <b>Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio</b>                                    |                                            |                                            |                                    |                    |
| Proventi da commissioni sulle attività di negoziazione titoli e d'investimento                                | 21 435                                     | 19 383                                     | 2 052                              | 10,6               |
| Proventi da commissioni su operazioni di credito                                                              | 763                                        | 661                                        | 102                                | 15,4               |
| Proventi da commissioni sulle altre prestazioni di servizio                                                   | 5 575                                      | 5 614                                      | -39                                | -0,7               |
| Oneri per commissioni                                                                                         | -2 950                                     | -3 423                                     | 473                                | -13,8              |
| <b>Risultato da operazioni in commissione e da prestazioni di servizio</b>                                    | <b>24 823</b>                              | <b>22 235</b>                              | <b>2 588</b>                       | <b>11,6</b>        |
| <b>Risultato da attività di negoziazione e dall'opzione fair value</b>                                        | <b>3 867</b>                               | <b>4 465</b>                               | <b>-598</b>                        | <b>-13,4</b>       |
| <b>Altri risultati ordinari</b>                                                                               |                                            |                                            |                                    |                    |
| Risultato da alienazioni di immobilizzazioni finanziarie                                                      | 12                                         | 7                                          | 5                                  | 71,4               |
| Proventi da partecipazioni                                                                                    | 932                                        | 845                                        | 87                                 | 10,3               |
| Risultato da immobili                                                                                         | 427                                        | 375                                        | 52                                 | 13,9               |
| Altri proventi ordinari                                                                                       | 1 064                                      | 978                                        | 86                                 | 8,8                |
| Altri oneri ordinari                                                                                          | -60                                        | -45                                        | -15                                | 33,3               |
| <b>Altri risultati ordinari</b>                                                                               | <b>2 375</b>                               | <b>2 160</b>                               | <b>215</b>                         | <b>10,0</b>        |
| <b>Proventi d'esercizio</b>                                                                                   | <b>137 329</b>                             | <b>127 970</b>                             | <b>9 359</b>                       | <b>7,3</b>         |
| <b>Costi d'esercizio</b>                                                                                      |                                            |                                            |                                    |                    |
| Costi per il personale                                                                                        | -26 634                                    | -26 524                                    | -110                               | 0,4                |
| Altri costi d'esercizio                                                                                       | -52 327                                    | -51 557                                    | -770                               | 1,5                |
| <b>Costi d'esercizio</b>                                                                                      | <b>-78 961</b>                             | <b>-78 081</b>                             | <b>-880</b>                        | <b>1,1</b>         |
| Rettifiche di valore su partecipazioni nonché ammortamenti su immobilizzazioni materiali e valori immateriali | -4 296                                     | -5 442                                     | 1 146                              | -21,1              |
| Variazioni di accantonamenti e altre rettifiche di valore nonché perdite                                      | -107                                       | 10                                         | -117                               | -                  |
| <b>Risultato d'esercizio</b>                                                                                  | <b>53 965</b>                              | <b>44 457</b>                              | <b>9 508</b>                       | <b>21,4</b>        |
| Variazioni di riserve per rischi bancari generali                                                             | -21 960                                    | -14 350                                    | -7 610                             | 53,0               |
| Imposte                                                                                                       | -8 909                                     | -8 111                                     | -798                               | 9,8                |
| <b>Utile semestriale</b>                                                                                      | <b>23 096</b>                              | <b>21 996</b>                              | <b>1 100</b>                       | <b>5,0</b>         |

<sup>1)</sup> Non revisionato.