

**Unternehmenskommunikation**

Zürich, 17. Mai 2022 – 17.45 Uhr | Ad-hoc Mitteilung gemäss Art. 53 KR

**Verkauf von zwei Liegenschaftenportfolios – erhebliche Reduktion des LTV**

- **Verkaufter Sollmietertrag von CHF 8.7 Mio. für brutto CHF 319 Mio.**
- **Sieben Wohnliegenschaften in Genf**
- **Drei Wohnliegenschaften in der Waadt**

Im Rahmen der laufenden Portfoliooptimierung hat Investis Verträge zum Verkauf von zehn Wohnliegenschaften zum Preis von CHF 319 Mio. brutto unterzeichnet. Der Sollmietertrag dieser Liegenschaften beläuft sich aktuell auf CHF 8.7 Mio. Sieben Liegenschaften liegen im Kanton Genf, drei im Kanton Waadt.

Der Vollzug der Verkäufe erfolgt in mehreren Etappen aufgrund mehrerer Käufer und bestehender gesetzlicher Vorkaufsrechte.

Mit diesem Verkauf kann die Investis Gruppe ihre Finanzverbindlichkeiten deutlich reduzieren und somit den LTV entsprechend senken. Die Finanzverbindlichkeiten der Gruppe beliefen sich per 31.12.2021 auf CHF 649 Mio.; der LTV betrug 37%. Der Verkaufsgewinn vor Steuern aus diesen Transaktionen beläuft sich voraussichtlich auf rund CHF 57 Mio. und wird somit das Jahresergebnis 2022 entsprechend positiv beeinflussen.

«Der Erlös aus dem aktuellen Verkauf schafft weitere Flexibilität, um Opportunitäten im Markt wahrzunehmen. Die Attraktivität des Wohnimmobilienmarktes in der Genferseeregion ist ungebrochen und bleibt unser Investmentfokus», unterstreicht Stéphane Bonvin.

**Agenda**

31. August 2022	Publikation Halbjahresergebnis 2022
03. Mai 2023	ordentliche Generalversammlung 2023

**Investor Relations / Medien**

Laurence Bienz, Head Investor & Media Relations

Telefon: +41 58 201 72 42, E-Mail: [laurence.bienz@investisgroup.com](mailto:laurence.bienz@investisgroup.com)

**Über die Investis-Gruppe**

Die 1994 gegründete Investis-Gruppe ist eine führende Immobiliengesellschaft in der Genferseeregion und ein schweizweit operierender Anbieter im Bereich Real Estate Services. Das Unternehmen ist in den beiden Geschäftsbereichen Properties und Real Estate Services tätig.

Das Portfolio besteht fast ausschliesslich aus Wohnliegenschaften in der Genferseeregion mit Mietwohnungen im mittleren Preissegment. Es wurde per 31. Dezember 2021 mit CHF 1,735 Millionen bewertet. Mit dem

Geschäftsbereich Real Estate Services werden Immobiliendienstleistungen schweizweit unter bekannten Marken angeboten.

INVESTIS ist seit Juni 2016 an der SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol: IREN, Valorenummer: 32509429, ISIN CH0325094297). Weitere Informationen unter: [www.investisgroup.com](http://www.investisgroup.com)