

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

## Medienmitteilung

**17. Juli 2023, 07.00 Uhr**  
Zur sofortigen Veröffentlichung

### Warteck Invest kauft Liegenschaften-Portfolio mit Seniorenresidenzen im Kanton Thurgau

Warteck Invest kauft von der Swiss Prime Site ein Liegenschaften-Portfolio im Kanton Thurgau bestehend aus drei Seniorenresidenzen, einem Wohnhaus und einem Baulandgrundstück, das zurzeit als Parkfläche genutzt wird. Die Beurkundung erfolgte am 14. Juli 2023. Der Antritt von Nutzen und Gefahr erfolgt rückwirkend auf den 1. Juli 2023.

Die fünf Liegenschaften haben einen Marktwert von total CHF 43.5 Mio. Sie sind global mit einem langjährigen Mietvertrag an die Tertianum Gruppe vermietet, einer führenden Anbieterin von Dienstleistungen im Bereich Leben, Wohnen und Pflege im Alter in der Schweiz.

Durch diese Akquisition fliessen Warteck Invest künftig rund CHF 2.1 Mio. p.a. neue Mietzinseinnahmen zu. Damit konnte bereits ein bedeutender Teil der Mittel, die kürzlich zusammen mit einem Liegenschaftspaket im Rahmen eines Share Deals übernommen wurden (Medienmitteilung vom 5. Juli 2023), ertragsbringend investiert werden.

#### Weitere Auskünfte und zusätzliche Informationen

**Daniel Petitjean**, Chief Executive Officer  
Tel. +41 (61) 690 92 20  
[daniel.petitjean@warteck-invest.ch](mailto:daniel.petitjean@warteck-invest.ch)

**Daniel Lanfranconi**, Chief Financial Officer  
Tel. +41 (61) 690 92 20  
[daniel.lanfranconi@warteck-invest.ch](mailto:daniel.lanfranconi@warteck-invest.ch)

#### Wichtige Termine

August 2023

Publikation Semesterbericht 2023

Namenaktie der Warteck Invest AG: Valor 261 948 | ISIN CH 000 261 948 1 | Symbol WARN

#### **Firmenportrait**

Die Warteck Invest AG ist eine am Immobiliensegment der SIX Swiss Exchange kotierte Publikumsgesellschaft. Sie verfügt über ein attraktives, diversifiziertes Portfolio an Renditeliegenschaften mit einem Marktwert per 31.12.2022 von CHF 900.4 Mio., welches sie mit dem Ziel nachhaltiger Ertragssicherung in eigener Regie bewirtschaftet. Die Strategie ist darauf ausgerichtet, den Liegenschaftsbestand gezielt zu entwickeln, die Erträge zu optimieren und langfristig zu sichern und damit Mehrwert für die Aktionäre zu schaffen.

#### **Hinweis betreffend zukunftsgerichtete Aussagen**

Diese Medienmitteilung kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“, „wird“, „würden“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekannten Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Aktien der Warteck Invest AG noch zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen derselben dar.