



Medienmitteilung

2. Juli 2025, 07.00 Uhr
Zur sofortigen Veröffentlichung

Warteck Invest erreicht weiteren Meilenstein: Baubewilligung für moderne Wohnüberbauung «Tiglio» in Buchs erhalten



Visualisierung Wohnüberbauung «Tiglio», Buchs

Warteck Invest hat die Baubewilligung für das Bauprojekt «Tiglio» am Webereiweg und Weierweg in Buchs erhalten. «Die Bewilligung ist ein wichtiger Meilenstein bei der Verwirklichung eines zukunftsorientierten Projekts für nachhaltigen und hochwertigen Wohnraum», sagt Daniel Petitjean, CEO von Warteck Invest.

Flexibel anpassbare Raumgestaltung für unterschiedliche Lebensentwürfe

Warteck Invest sieht sich als Bauherrin in der Verantwortung, Lebensräume zu schaffen, die sich durch Qualität und zeitgemässe Konzepte auszeichnen. Mit «Tiglio» entstehen 72 moderne Wohnungen in drei ansprechend gestalteten Gebäuden, die sowohl architektonisch als auch funktional überzeugen. Besonders hervorzuheben sind die 20 «MOVEment»-Studios, die mit elektrisch verschiebbaren Möbeln flexible Wohnlösungen bieten und so auf unterschiedliche Lebensentwürfe der künftigen Bewohnerinnen und Bewohner eingehen.

In enger Zusammenarbeit mit Howald De Santis Architekten aus Baden sowie der Totalunternehmerin Halter realisiert Warteck Invest ein Ensemble, das Ästhetik, Funktionalität und Nachhaltigkeit harmonisch verbindet. Die Architektur von «Tiglio» steht für eine neue Generation von Wohnbauten, die sich bei der Transformation von Büroliegenschaften behutsam in das bestehende Umfeld einfügen und zugleich Akzente setzen.

Verantwortung für Umwelt und Gesellschaft

Um den hohen Ansprüchen an eine zeitgemässe Bauweise gerecht zu werden, legt Warteck Invest bei der Gestaltung der Aussenräume besonderen Wert auf ökologische Qualität sowie Biodiversität und strebt eine Zertifizierung durch «Natur & Wirtschaft» an. Die Stiftung zeichnet naturnah gestaltete Wohnareale aus.

Mit «Tiglio» wandelt Warteck Invest zwei bestehende Bürogebäude in ein lebendiges, vielfältiges Wohnquartier um und leistet damit einen nachhaltigen Beitrag zur Entwicklung der Region Buchs. Die Investitionssumme von rund CHF 28 Mio. Franken unterstreicht das langfristige Engagement von Warteck Invest. Der Baustart ist für Herbst 2025 geplant, die Erstbezüge sind für das Frühjahr 2027 vorgesehen. Es wird mit jährlichen Mietzinseinnahmen von CHF 1.4 Mio. gerechnet.

«Mit «Tiglio» gestalten wir gemeinsam mit unseren Partnern und der Gemeinde Buchs die Zukunft des Wohnens – innovativ, nachhaltig mit einem klaren Fokus auf Lebensqualität», sagt Daniel Petitjean.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.tiglio-buchs.ch

Wichtige Termine

August 2025 Publikation Semesterbericht 2025

Weitere Auskünfte und zusätzliche Informationen

Daniel Petitjean, Chief Executive Officer
Tel. +41 (61) 690 92 20
daniel.petitjean@warteck-invest.ch

Philippe Moulin, Chief Investment Officer
Tel. +41 (61) 690 92 21
philippe.moulin@warteck-invest.ch

Warteck Invest AG,
Münchensteinerstrasse 117, CH-4053 Basel
Tel. +41-61-690 92 20

E-Mail: info@warteck-invest.ch
Webseite: www.warteck-invest.ch

Namenaktie der Warteck Invest AG: Valor 261 948 | ISIN CH 000 261 948 1 | Symbol WARN

Firmenporträt

Die Warteck Invest AG ist eine am Immobiliensegment der SIX Swiss Exchange kotierte Publikumsgesellschaft. Sie verfügt über ein attraktives, diversifiziertes Portfolio an Renditeliegenschaften, welches sie in eigener Regie bewirtschaftet. Daneben besteht eine vielversprechende Pipeline an Projekten für kontrolliertes Wachstum. Der Fokus des Immobilienbestands liegt auf Wohnnutzung und weist per 31.12.2024 einen Marktwert von CHF 1'035.4 Mio. aus

Hinweis betreffend zukunftsgerichtete Aussagen

Diese Medienmitteilung kann bestimmte, in die Zukunft gerichtete Aussagen enthalten, z.B. Angaben unter Verwendung von Worten wie „glaubt“, „geht davon aus“, „erwartet“, „plant“, „wird“, „würden“ oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichteten Aussagen unterliegen bekannten und unbekannten Risiken, Unsicherheiten und sonstigen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ereignisse, finanzielle Situation, Entwicklung oder Leistungen des Unternehmens wesentlich von denjenigen in den zukunftsgerichteten Aussagen direkt oder indirekt genannten abweichen. Vor dem Hintergrund dieser Unsicherheiten sollten die Leser sich nicht auf diese in die Zukunft gerichteten Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keine Verpflichtung, diese zukunftsgerichteten Aussagen zu aktualisieren oder diese an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Diese Medienmitteilung dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Aktien der Warteck Invest AG noch zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen derselben dar.