

Communicaziun a las medias dals 18 da zercladur 2026

## Il martgà d'immobiglias grischun resta precar: ils pretschs creschan vinavant

**Il nov barometer d'immobiglias da la BCG per la primavaira 2026 mussa: La dumonda per spazi d'abitar en il Grischun resta gronda, entant che la purschida è vinavant stgarsa. Tant per proprietads d'abitar sco per abitaziuns affittadas creschan ils pretschs vinavant. Responsabel per quel trend è er il svilup demografic en il chantun.**

Il nivel dals tschains bass, las malsegirtads geopoliticas sco era la creschientscha demografica en il chantun chatschan ils pretschs en il martgà d'immobiglias grischun cuntinuadamain ad aut. Per l'emprima giada dapi plirs onns ha il Grischun puspè in'immigraziun netta or dad auters chantuns svizzers. A medem temp vegn la populaziun pli veglia, entant ch'il dumber da las persunas cun activitad da gudogn diminuescha. Quests svilups midan ils basegns d'abitar ed han in effect sin la dumonda per spazi d'abitar.

### **La proprietad d'abitar vegn pli chara**

Ils pretschs per ina proprietad d'abitar èn s'augmentads en il Grischun entaifer in onn per 3,8 pertschient ed uschia pli fermamain che la media svizra da 3,6 pertschient. Ils pretschs èn creschids surtut en la regiun da Landquart, nua ch'ina proprietad d'abitar è daventada pli chara per 5,2 pertschient entaifer dudesch mais.

### **Abitaziuns affittadas restan stgarsas**

En il martgà da las abitaziuns affittadas è la dinamica sa calmada levamain. Tuttina èn ils tschains da locaziun en il Grischun creschids entaifer in onn per 2,6 pertschient. Ina tipica abitaziun affittada cun 90 meters quadrats surfatscha d'abitar custa en il fratemp en media var 1'880 francs al mais, pia dapli che la media svizra.

### **«A curta vista è na detensiun è strusch previsibla»**

Fitg tendida resta la situaziun areguard ils alloschis vids: La quota d'abitaziuns vidas en l'entir chantun importa mo 0,6 pertschient. «Il dumber fitg bass dals alloschis vids mussa ch'il spazi d'abitar en il Grischun è stgars. A curta vista è ina detensiun strusch previsibla, cunquai che novs projects vegnan franads tras ina mancanza da terren da bajegiar, gronds custs da construcziun e prescripziuns da planisaziun», di Jon Fadri Pitsch, commember da la direcziun e responsabel martgads tar la BCG.

L'activitad da construcziun è bain vegnida augmentada il davos temp, ma tuttina crescha la purschida d'abitaziuns be plaunsieu. Il barometer d'immobiglias da la BCG per la primavaira 2026 mussa cler e net: La situaziun tendida en il martgà d'immobiglias grischun na vegn pli probabel betg a sa calmar a curta vista.

**Ulteriuras infurmaziuns**

L'entir barometer d'immobiglias da la BCG per la primavaira 2026 cun in accent sin la demografia è accessibel online sin [gkb.ch/immobilienbarometer](https://gkb.ch/immobilienbarometer).

**Davart il barometer d'immobiglias da la BCG**

Il barometer d'immobiglias da la BCG infurmescha duas giadas l'onn davart la situaziun en il martgà d'immobiglias grischun. La publicaziun cumpiglia il martgà da proprietad d'abitar per l'agen diever e d'abitaziuns affittadas ed explitgescha la dinamica actuala da purschida e dumonda. Il barometer d'immobiglias da la BCG cumpara mintgamai la primavaira e l'atun e vegn elavurà en cooperaziun cun l'interpresa da cussegliaziun per immobiglias IAZI.

**Contact:**

Thomas Müller, [thom.mueller@gkb.ch](mailto:thom.mueller@gkb.ch), telefon +41 81 256 83 11

Gianna Meier, [gianna.meier@gkb.ch](mailto:gianna.meier@gkb.ch), telefon +41 81 256 83 25

Banca Chantunala Grischuna, chascha postala, 7001 Cuir | [medien@gkb.ch](mailto:medien@gkb.ch) / [gkb.ch/medien](https://gkb.ch/medien)

**Banca Chantunala Grischuna.**

La Banca Chantunala Grischuna porscha tut quai ch'i dovra per ina banca universala moderna – per persunas privatas, l'economia ed il maun public. L'interpresa è represchentada en tut las regiuns dal Grischun. Cun passa 1'000 collavuraturas e collavuratur è la BCG ina da las pli grondas patronas en il chantun. Ultra da sias activitads economicas s'engascha ella cun ses sponsoradis, ses fond da contribuziuns, sia collecziun d'art e sia lavur voluntara.

**Termins:**

Rendaquint semestral 2026:

21 d'avust 2026