

Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 Kotierungsreglement Zug, 10. Juni 2022

Utopia Music AG mietet sich auf dem Suurstoffi-Areal ein

Die Zug Estates AG hat mit der Utopia Music AG einen 10-jährigen Mietvertrag über 4'500 m² unterzeichnet. Das heute in Zug ansässige Unternehmen mietet per Juli 2022 die gesamte Liegenschaft Suurstoffi 6 auf dem Suurstoffi-Areal in Risch Rotkreuz. Dank dieser erfolgreichen Vermietung wird Zug Estates ihre Leerstandsquote deutlich reduzieren.

Alain Baumgartner, Leiter Portfoliomanagement der Zug Estates AG, freut sich über den attraktiven Zuwachs in der Suurstoffi: «Utopia Music AG ist eines der weltweit führenden Fintech-Unternehmen im Musikbereich und passt als innovatives Unternehmen hervorragend zu den bereits im Areal ansässigen Mietern.»

Markku Mäkeläinen, CEO Utopia Music, fügt hinzu: «Die Mission von Utopia ist es, die Welt der Musikindustrie zu verbessern. Dazu gehört im Wesentlichen, dass wir uns unserer Auswirkungen auf die Umwelt bewusst sind. Als eines der umweltfreundlichsten Gebäude der Schweiz steht die Suurstoffi 6 im Einklang mit den Werten unseres Unternehmens und bietet unseren Mitarbeitenden einen komfortablen und grosszügigen Raum für Zusammenarbeit und Innovationen.»

Bei dem 2020 fertiggestellten siebengeschossigen Gebäude Suurstoffi 6 handelt es sich um eine Holz-Hybrid-Konstruktion. Es ist eines von drei Gebäuden auf dem Baufeld 1, auf dem sich ebenfalls der Campus Zug-Rotkreuz der Hochschule Luzern befindet. Der moderne Holzbau erfüllt dabei höchste Nachhaltigkeitsanforderungen. Er zeichnet sich durch eine ressourcenschonende Bauweise aus und kann dank des arealeigenen Energiesystems nahezu CO₂-frei betrieben werden.

Suurstoffi-Areal

Auf dem Suurstoffi-Areal in Risch Rotkreuz entwickelte Zug Estates ein integriertes und verkehrsfreies Quartier, in dem Wohnen, Arbeiten und Freizeitaktivitäten miteinander verbunden sind. Die Suurstoffi bietet Raum für 1'400 Bewohner, gegen 2'000 Studierende und über 2'500 Arbeitsplätze.

Über Utopia Music

Das Schweizer Musik-Fintech-Unternehmen Utopia Music wurde 2016 gegründet und hebt die Musikindustrie mit klaren, transparenten und zuverlässigen datenbasierten Lösungen auf eine neue Ebene. Inzwischen ist Utopia in mehr als 10 Städten weltweit vertreten und beschäftigt 600 Mitarbeitende. Die Mission von Utopia ist es, die Welt der Musik zu verbessern. In Utopia kann die Industrie Marktchancen in Echtzeit verfolgen. Investorinnen und Investoren lassen Musikcataloge zu einer echten Anlageklasse avancieren. Verwertungsgesellschaften können mehr tracken und haben geringere Ausgaben. Labels, Verlage und Vertriebe vereinfachen und verbessern ihre Geschäftsabläufe. Dabei steht alles unter der Devise «Fair Pay for Every Play».



Beim siebengeschossigen Gebäude Suurstoffi 6 handelt es sich um eine Holz-Hybrid-Konstruktion.

https://zugestates.ch/assets/img/png/Suurstoffi_S6.jpg

Wichtige Daten:

26.08.2022	Publikation Halbjahresbericht 2022
30.08.2022	Nachhaltigkeitsforum
24.02.2023	Publikation Geschäftsbericht 2022

Weitere Auskünfte:

Patrik Stillhart, CEO T +41 41 729 10 10, ir@zugestates.ch

Über Zug Estates

Die Zug Estates Gruppe konzipiert, entwickelt, vermarktet und bewirtschaftet Liegenschaften in der Region Zug. Dabei konzentriert sie sich auf zentral gelegene Areale, die vielfältige Nutzungen und eine nachhaltige Entwicklung ermöglichen. Das Immobilienportfolio setzt sich aus den zwei Arealen in Zug und Risch Rotkreuz zusammen. Ergänzend betreibt die Gruppe in Zug ein City Resort mit den führenden Businesshotels Parkhotel Zug und City Garden und einem ergänzenden Gastronomieangebot. Der Gesamtwert des Portfolios betrug per 31. Dezember 2021 CHF 1.7 Mrd. Die Zug Estates Holding AG ist an der SIX Swiss Exchange, Zürich, kotiert (Tickersymbol ZUGN, Valorennummer 14 805 212).