

## **Helvetica Swiss Living Fund prépare la prochaine étape de son développement**

Zurich, le 20 mai 2025 – Afin de renforcer durablement l'attractivité et le positionnement d'Helvetica Swiss Living Fund (HSL Fund) dans l'intérêt des investisseurs, la direction du fonds envisage une augmentation de capital.

La direction du fonds poursuit le développement ciblé de HSL Fund afin d'offrir en permanence aux investisseurs un investissement immobilier résidentiel stable dégageant des rendements élevés, axé sur des emplacements suburbains en forte croissance et capable de distribuer des revenus de manière pérenne et constante.

La direction du fonds envisage une augmentation de capital assortie d'un droit de souscription d'un montant compris entre CHF 18 et 36 millions pour le deuxième ou troisième trimestre 2025.

Les fonds propres supplémentaires permettront de mettre en œuvre le pipeline immobilier de qualité, de rénover durablement des biens existants et de favoriser l'optimisation de la structure du capital.

La direction du fonds diffusera des informations complémentaires en temps utile.

**Contacts médias****Urs Kunz**

Chief Commercial Officer,  
Membre de la direction  
T +41 43 544 70 95  
[urs.kunz@helvetica.com](mailto:urs.kunz@helvetica.com)

**Patricia Neupert**

Head Marketing & Communications  
T +41 43 544 70 98  
[patricia.neupert@helvetica.com](mailto:patricia.neupert@helvetica.com)

**À propos d'Helvetica**

Fondée en 2006, Helvetica Property Investors AG est une société de Real Estate Investment Management indépendante et une direction de fonds réglementée par la FINMA. Nous proposons aux investisseurs institutionnels et aux investisseurs privés des placements immobiliers stables avec des rendements solides ou développons des solutions individuelles que nous gérons via notre chaîne de valeur entièrement intégrée. Nos véhicules de placement cotés en bourse – le HSC Fund et le HSO Fund, axés sur le commerce, et le HSL Fund, axé sur le logement – investissent dans des zones suburbaines à forte croissance dans toute la Suisse. La durabilité fait partie intégrante de nos activités et est formellement ancrée au niveau du fonds tout au long du cycle immobilier. [Helvetica.com](https://www.helvetica.com)

**Helvetica Swiss Living Fund**

Le HSL Fund est un fonds immobilier suisse coté à la SIX Swiss Exchange et destiné aux investisseurs publics. Il investit dans toute la Suisse dans des propriétés résidentielles situées principalement dans des zones suburbaines à forte croissance et bien reliées aux centres économiques. Toutes les propriétés sont certifiées CECB. L'horizon de placement est axé sur la préservation de la substance à long terme et la distribution de revenus stables. Le HSL Fund est autorisé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA). Cotation SIX Swiss Exchange; symbole boursier HSL; valeur 49 527 566; l'ISIN CH0495275668

**Clause de non-responsabilité**

Ce communiqué de presse ne constitue ni un prospectus au sens de l'art. 35 ss. de la loi fédérale sur les services financiers ou de l'art. 27 ss. du règlement de cotation de SIX Swiss Exchange SA ni une fiche d'information de base. Il ne forme ni une offre ni une recommandation de souscription ou de restitution de parts de fonds, mais revêt un caractère purement informatif. Il peut contenir des déclarations prospectives associées à des incertitudes et à des risques susceptibles d'évoluer. Les performances historiques ne garantissent pas les performances actuelles ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et des frais éventuellement prélevés lors de la souscription et de la restitution de parts. Les seuls documents pertinents pour une décision d'investissement, c'est-à-dire le prospectus, le contrat de fonds intégré et le rapport annuel actuel, peuvent être obtenus gratuitement auprès des responsables du fonds. Ce communiqué de presse n'est pas destiné à des personnes non domiciliées en Suisse et/ou à des entreprises dont le siège social est installé hors de Suisse. En particulier, il ne peut être ni fourni ni remis à des personnes américaines au sens de l'US Securities Act ou de la législation fiscale américaine, ni distribué aux États-Unis.

**En cas de doute, la version allemande prévaut.**