

Portfoliowert des HSC Fund leicht höher als Vorjahr

Zürich, 08. Februar 2022 – Der Helvetica Swiss Commercial Fund (HSC Fund) steigert 2021 auf Basis ungeprüfter Resultate den Mietertrag um 8.2%.

Die Fondsleitung blickt auf ein gutes Geschäftsjahr des HSC Fund zurück. Die Zukäufe aus dem Vorjahr trugen erstmals ganzjährig zum Ertrag bei. Dies führte zu einer Steigerung der Mietzinseinnahmen um 8.2% von CHF 38.8 Millionen auf CHF 42.0 Millionen. Der Marktwert des Liegenschaftenportfolios erhöhte sich per Ende Vorjahr um 0.8% auf CHF 750 Millionen. Diese Marktwertsteigerung konnte mehrheitlich durch Vermietungserfolge und dediziertes Asset Management erzielt werden. Aufgrund diverser Zukäufe im Geschäftsjahr 2020 und damit verbundenen einmaligen Aufwertungen betrug die letztjährige Anlagerendite 6.9%. Da 2021 keine Zukäufe erfolgten, wurden bei leicht höheren Nettoerträgen entsprechend weniger Aufwertungen erzielt, was 2021 zu einer Anlagerendite von 5.4% führte.

Per 31. Dezember 2021 umfasst der Fonds 35 Liegenschaften mit einer vermietbaren Gesamtfläche von über 300'000 m². Weitere Informationen zum HSC Fund finden Sie im [Factsheet](#) per 31. Dezember 2021. Der Jahresbericht wird am 15. März 2022 publiziert.

Medienkontakte

Mirjam Nägeli
Media Relations
T +41 43 444 77 92
mn@helvetica.com

Salman Baday
Head Sales & Marketing
T +41 43 544 70 95
sb@helvetica.com

Über Helvetica

Helvetica Property Investors AG ist eine führende Immobilien Fondsleitungs- und Asset Management Gesellschaft. Wir bieten unseren Kunden nachhaltigen Wert durch aktives, langfristiges Eigentum an sicheren und stabilen Immobilienanlagen. Mit einer voll integrierten Immobilienanlageplattform bieten wir sowohl standardisierte Anlageprodukte als auch kundenspezifische Anlageprogramme an. Wir sind stolz auf unseren langjährigen Ruf für ausgezeichneten Kundenservice und unser Engagement für verantwortungsbewusstes Handeln. Unsere Firma ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA bewilligt und reguliert.

Helvetica Swiss Commercial Fund

Der HSC Fund ist ein an der SIX Swiss Exchange kotierter Schweizer Immobilienfonds, der allen Anlegern offensteht. Der HSC Fund investiert in Geschäfts- und Gewerbeliegenschaften in den wichtigsten Wirtschaftsräumen der Schweiz. Das Portfolio des Fonds ist auf eine langfristige Werterhaltung ausgerichtet und weist eine hohe Lage- und Objektqualität sowie eine breite Diversifikation auf. Das Anlageziel besteht hauptsächlich in der langfristigen Substanzerhaltung und in der Ausschüttung angemessener Erträge. Der HSC Fund ist von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht, FINMA, bewilligt.

Listing SIX Swiss Exchange; Ticker Symbol HSC; Valor 33 550 793; ISIN CH0335507932

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes oder ein Basisinformationsblatt dar. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Die historische Performance stellt keine Garantie für die laufende oder zukünftige Performance dar. Die Performancedaten lassen allfällige bei der Zeichnung und Rücknahme der Anteile erhobene Kommissionen und Kosten unberücksichtigt. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der vereinfachte Prospekt können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden. Diese Medienmitteilung richtet sich nicht an Personen mit Wohn- und/oder Gesellschaftssitz ausserhalb der Schweiz. Insbesondere darf diese Medienmitteilung weder an US-Personen im Sinne des US-amerikanischen Securities Act oder der US-amerikanischen Steuererlasse zur Verfügung gestellt oder diesen ausgehändigt werden noch in den USA verbreitet werden.