



MEDIENMITTEILUNG

Implenia gewinnt Hochbau-Aufträge mit einem Auftragsvolumen von über CHF 400 Mio.

Grosse, anspruchsvolle Hochbauprojekte, die der Strategie mit Fokus auf Spezialisierung entsprechen | Forschungs- und Ausbildungszentrum Medizin | Neubau Wohnüberbauung | Weitere Projekte in den Bereichen Modernisierung, Arealentwicklung | Auftragsvolumen von insgesamt über CHF 400 Mio.

Glattpark (Opfikon), 29. Juli 2025 – Implenias hat weitere grosse und anspruchsvolle Hochbau-Aufträge gewonnen. Die Projekte entsprechen der Strategie von Implenias mit Fokus auf spezialisierte Immobilien, die umfassende Expertise und langjährige Erfahrung voraussetzen. Das gesamte Auftragsvolumen für Implenias liegt bei über CHF 400 Mio.

Neubau Forschungs- und Ausbildungszentrum Medizin, Universität Bern, Inselareal

An der nördlichen Seite des Inselareals entsteht das neue Forschungs- und Ausbildungszentrum für die Medizin. Es wird fünf Institute der Medizinischen Fakultät der Universität Bern in einem Gebäude vereinen. Implenias wurde vom Kanton Bern mit den Baumeisterarbeiten beauftragt, die voraussichtlich von Mai 2026 bis Juli 2028 ausgeführt werden. Der Neubau wird modernste Labore, Büroarbeitsplätze sowie Schulungs- und Besprechungsräume enthalten, verteilt auf die sieben ober- und fünf unterirdische Geschosse.

Neubau Überbauung Schachenweid, Oetwil am See

Im Auftrag von Seraina Investment Foundation vertreten durch Seraina Invest AG plant und baut Implenias als Totalunternehmer an bester Lage im Zürcher Oberland acht Mehrfamilienhäuser mit 90 Wohnungen im Stockwerkeigentum. Grosszügige Aussenräume, eine gemeinsame Einstellhalle unter den Gebäuden sowie Gewerbenutzung im Erdgeschoss tragen bei zur Attraktivität der neuen Überbauung. Die Neubauten werden nach Minergie-Standard und mit BIM geplant und gebaut. Die Arbeiten beginnen im September 2025 und dauern voraussichtlich bis Oktober 2027.

Weitere Modernisierungs-, Areal-, und Schulbauprojekte

Zusätzlich wurde Implenias mit einer umfassenden Modernisierung und Umnutzung eines innerstädtischen Gebäudes zu einer gemischten Nutzung mit Retail- und Büroflächen beauftragt. In der Westschweiz wird

die Gruppe eine Arealentwicklung mit Umnutzung eines alten Fabrikareals zu einem neuen Stadtquartier mit Wohnen, Arbeiten und Gewerbe realisieren. Zudem hat Implenja in der Schweiz und in Deutschland zwei Neubau-Projekte von grösseren Schulhäusern gewonnen.



Beim Neubau des Forschungs- und Ausbildungszentrums Medizin der Universität Bern auf dem Inselareal ist Implenja für die Baumeisterarbeiten verantwortlich (Bild: ©Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern).



Überbauung Schachenweid, Oetwil am See: Implenja erstellt 90 Eigentumswohnungen an bester Lage im Zürcher Oberland (Bild: ©OVA Studio GmbH).

Kontakt für Medien:

Corporate Communications, T +41 58 474 74 77, communication@implenia.com

Kontakt für Investoren und Analysten:

Investor Relations, T +41 58 474 35 04, ir@implenia.com

Investoren-Agenda:

20. August 2025: Halbjahresergebnis 2025, Analysten- und Medienkonferenz

4. März 2026: Jahresergebnis 2025, Analysten- und Medienkonferenz

Als führender Schweizer Bau- und Immobiliendienstleister entwickelt, realisiert und bewirtschaftet Implenía Lebensräume, Arbeitswelten und Infrastruktur für künftige Generationen in der Schweiz und in Deutschland. Zudem bietet Implenía in weiteren Märkten Tunnelbau und damit verbundene Infrastrukturleistungen an. Entstanden 2006, blickt Implenía auf eine rund 150-jährige Bautradition zurück. Das Unternehmen fasst das Know-how aus hochqualifizierten Beratungs-, Entwicklungs-, Planungs- und Ausführungseinheiten unter einem Dach zu einem integrierten, multinationalen Bau- und Immobiliendienstleister zusammen. Mit ihrem breiten Angebotsspektrum sowie der Expertise ihrer Spezialisten realisiert die Gruppe grosse, komplexe Projekte und begleitet Kunden über den gesamten Lebenszyklus ihrer Bauwerke. Dabei stehen die Bedürfnisse der Kunden und ein nachhaltiges Gleichgewicht zwischen wirtschaftlichem Erfolg sowie sozialer und ökologischer Verantwortung im Fokus. Implenía mit Hauptsitz in Opfikon bei Zürich beschäftigt europaweit über 9'000 Mitarbeitende (FTE) und erzielte im Jahr 2024 einen Umsatz von CHF 3,6 Mrd. Das Unternehmen ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (IMPN, CH0023868554). Weitere Informationen unter [implenia.com](https://www.implenia.com).